"G E R D" d.o.o.
za vještačenje u graditeljstvu i procjenu neketnina
10000 Z A G R E B, Lupoglavska 5; OIB: 42316757988
Tel. (01) 23-05-227; fax: (01) 23-05-219; GSM: 098-228-631; e-mail: gerd@zg.t-com.hr
IBAN: HR8924840081103415748 kod Raiffeisen Bank – Zagreb

URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
Odjel za imovinsko-pravne poslove
Ruđera Boškovića 2
40300 Č A K O V E C

Veza na vaš broj:
Klasa: UP/I-943-04/18-01/26

E L A B O R A T N A L A Z A I M I Š L J E N J A G R A Đ E V I N S K O G V J E Š T A K A S A P R O C J E N O M

Predmet: Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Čakovec**, radi izgradnje sjeverne obilaznice Grada Čakovca.

A) PREMA KATASTRU:
- Osnovna parcela od koje se izvlašćuje: K.č.br.: **131 k.o. Čakovec**
- Novoformirana parcela za izvlaštenje: K.č.br.: **131/2 k.o. Čakovec**
- Upisani posjednik: **"GALA" d.o.o.**

B) PREMA ZEMLJIŠNOJ KNJIZI:
- Osnovna parcela od koje se izvlašćuje: Zk.č.br.: **286/1/1 k.o. Čakovec**
- Novoformirana parcela za izvlaštenje: Zk.č.br.: **286/1/1/2 k.o. Čakovec**
- Upisani vlasnik: **"GALA" d.o.o. i dr.**

Izradio:
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Dragutin Gergely ing.arh.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Dragutin Gergely, ing arh.
ZAGREB, Lupoglavska 5

Za "GERD" d.o.o.
p.p. Dragutin Gergely ing.arh.

Zagreb, 20.08.2018.

GERD d.o.o.
ZAGREB, Lupoglavska 5

IZVOD IZ PROCJENE

PROCJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
NAKNADA ZA NEKRETNINU – PARCELU KOJA SE IZVLAŠĆUJE (TV)

A) Prema stanju za katastar
Za novoformiranu parcelu za izvlaštenje:
K.č.br.: 131/2 k.o. Čakovec
- Upisani posjednik: "GALA" d.o.o.

Novoformirana k.č.br.	Površina izvlaštenja m²	Procijenjena TV kn
131/2	**84**	**15.219,12**
ograda		**6.750,00**
Sveukupno:		**21.969,12**

Odnosno zaokruženo:

TV = 21.970,00 kn

B) Prema stanju za zemljišne knjige
Za novoformiranu parcelu za izvlaštenje:
Zk.č.br.: 286/1/1/2 k.o. Čakovec
- Upisani vlasnik: "GALA" d.o.o. i dr.

Novoformirana Zk.č.br.	Površina izvlaštenja m²	Procijenjena TV kn
286/1/1/2	**84**	**15.219,12**
ograda		**6.750,00**
Sveukupno:		**21.969,12**

Odnosno zaokruženo:

TV = 21.970,00 kn

Izradio:
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Dragutin Gergely ing.arh.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Dragutin Gergely, ing arh.
ZAGREB, Lupoglavska 5

Za "GERD" d.o.o.
p.p. Dragutin Gergely ing.arh.

GERD d.o.o.
ZAGREB, Lupoglavska 5

Zagreb, 20.08.2018.

SADRŽAJ

1. Uvod

2. Nalaz i opći podaci

3. Mišljenje i procjena tržišne vrijednosti nekretnine

4. Napomena

5. Prilozi

1.0. UVOD

1.1. Rješenjem Ureda državne uprave u Međimurskoj Županiji, klasa: UP/I-943-04/18-01/26 od 28.06.2018. godine, određen je naš vještak Dragutin Gergely ing. arh. u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje sjeverne zaobilaznice Grada Čakovca, u **k.o. Čakovec**.

Istim Rješenjem određen je očevid na licu mjesta za dan 12.07.2018. godine.

1.2. Zadatak je vještaka da izradi nalaz i mišljenje sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnina, a sve radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u postupku potpunog izvlaštenja, i to:

A) PREMA KATASTRU:
- Parcela za izvlaštenje: K.č.br.: **131/2 k.o. Čakovec**
- Upisani posjednik: **"GALA" d.o.o.**

B) PREMA ZEMLJIŠNOJ KNJIZI:
- Parcela za izvlaštenje: Zk.č.br.: **286/1/1/2 k.o. Čakovec**
- Upisani vlasnik: **"GALA" d.o.o. i dr.**

C)
- Datum očevida: 12.07.2018. godine;
- Datum procjene - vrednovanja: 12.07.2018.
- Datum kakvoče: prije 2003. godine

1.3. Nalaz i mišljenje izradit će se na temelju izvršenog očevida na licu mjesta, u mjesecu srpnju 2018. godine, prilikom kojeg je izvršen pregled nekretnine, kao i dobivenih podataka, te parcelacijskog elaborata izrađenog po "GEOPROJEKT" d.o.o., Zagreb, oznaka elaborata: 3424-15-1, od 11.09.2017. godine.

2.0. NALAZ I OPĆI PODACI

2.1. OPĆENITO:

2.1.1. Podaci o predmetu nalaza i mišljenja sa procjenom:

- Predmet procjene: Nekretnina, zemljište

- Adresa nekretnine:

- Podaci iz parcelacijskog elaborata:

A) Za katastar:

* Područni ured za katastar Čakovec
* K.o. Čakovec
* Osnovna parcela:
  - Upisani posjednik: "GALA" d.o.o.
  - Broj posjedovnog lista: 4970
  - K.č.br. 131 k.o. Čakovec
  - Upisana kultura i površina:

Osnovna k.č.br.	Upisana kultura	Površina m²
131	Stamb. posl. zgrada	931
	Ekonomsko dvorište	2957
Ukupno:		3888

* Novoformirana k.č. za izvlaštenje sa upisanom kulturom i površinom:

Novoformirana k.č.br.	Upisana kultura	Površina izvlaštenja m²
131/2	dvorište	84

B) Za Zemljišnu knjigu:

* Zemljišnoknjižni odjel Čakovec
* K.o. Čakovec
* Osnovna parcela:
  - Upisani vlasnik: "GALA" d.o.o. i dr.
  - Z.k. uložak br: 7135
  - Zk.č.br. 286/1/1 k.o. Čakovec
  - Upisana kultura i površina:

Osnovna Zk.č.br.	Upisana kultura način uporabe	Površina	
		čhv	m²
286/1/1	Poslovna stamb. zgrada		931
	Ekonomsko dvorište		2957
Ukupno:			3888

* Novoformirana Zk.č. za izvlaštenje sa upisanom kulturom i površinom:

Novoformirana Zk.č.br.	Upisana kultura	Površina izvlaštenja	
		čhv	m²
286/1/1/2	dvorište		84

2.1.2. Podaci sa očevida:

a) Datum očevida: 12.07.2018. godine.

b) Prisutni prilikom očevida:

- Ured državne uprave:
  Ksenija Brlek, dipl. iur.

- Hrvatske ceste:
  Sanja Nikić dipl. iur.

- Branko Krnjak, dipl. ing. agr., sudski vještak za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta

- GERD" d.o.o. Zagreb
  Dragutin Gergely, dipl. ing., sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

- "GEODET NO 1" d.o.o. Čakovec

- Vlasnik/posjednik nekretnine

c) Na očevidu korištena dokumentacija:
- Parcelacijski elaborat izrađen po "GEOPROJEKT" d.o.o., Zagreb, oznaka elaborata: 3424-15-1, od 11.09.2017. godine.

d) Opseg očevida – obilaska: Obavljen je pregled nekretnine.

2.2. POLOŽAJ GRADA ČAKOVCA:

Grad Čakovec je administrativno sjedište Međimiurske Županije. Nalazi se na sjeveru Hrvatske. Dobro je povezan cestovnim i željezničkim pravcima sa ostalim dijelovima Hrvatske.
Grad se sastoji od 14 naselja, a to su: Čakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo na Dravi, Novo Selo Rok, Savska Ves, Slemenice, Šandorovec, Štefanec, Totovec i Žiškovec.

2.3. LOKACIJA NEKRETNINE – LOKALNI POLOŽAJ:

Osnovna nekretnina – parcela nalazi se u katastarskoj općini Čakovec, južno od kanala Trnava, a sve kako je prikazano u grafičkom dijelu parcelacijskog elaborata.

Za izvlaštenje predviđen je sjeverni dio osnovne parcele (prema k.o. Mihovljan), sve kako je to prikazano u grafičkom dijelu parcelacijskog elaborata.

Osnovna nekretnina je izgrađeno zemljište, zgrada i dvorište. Pristup na nekretninu je sa Mihovljanske ulice, istočna strana nekretnine. U dijelu predviđenom za izvlaštenje na međi se nalazi metalna ograda.

2.4. PODACI IZ PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE:

Predmetna nekretnina predviđena za izvlaštenje, kao i ranija osnovna nekretnina, nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja Grada Čakovca, te unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca.

Prema prostorno planskoj dokumentaciji na sjevernoj strani osnovne parcele prolazi trasa sjeverne obilaznice grada Čakovca, a sve kako je to naznačeno u danas važećoj prostorno planskoj dokumentaciji (PPU Grada Čakovca i GUP Grada Čakovca).

Prema toj prostorno planskoj dokumentaciji južno od trase zaobilaznice predviđeno je područje oznake "K" – gospodarska namjena.

2.5. Izgradnja sjeverne zaobilaznice Grada Čakovca predviđena je prostorno planskom dokumentacijom i to: PPU Grada Čakovca iz 2003. godine (Sl. gl. Grada Čakovca br. 4/3, sa izmjenama i dopunama) i GUP Grada Čakovca iz 2005. godine (Sl. gl. Grada Čakovca br. 5/05, sa izmjenama i dopunama).

Prema ranijoj prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno prije 2003. godine, (PPU Općine Čakovec, te GUP Grada Čakovca sa izmjenama i dopunama) sjeverna obilaznica Grada Čakovca nije bila predviđena.

Predmetna nekretnina, a sve prema toj ranijoj prostorno – planskoj dokumentaciji, nalazila se unutar granica GUP-a Grada Čakovca, namjena građevinsko zemljište – gospodarska namjena.

2.6. OSTALA OBILJEŽJA NEKRETNINE:

Sve standardno za ovaj dio grada, bez ikakovih posebnosti, sa standardnom komunalnom opremljenosti za ovaj dio grada.

2.7. Za predmetnu izgradnju sjeverne zaobilaznice Grada Čakovca ishođena je lokacijska dozvola izdana po Međimirskoj Županiji, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji klasa: UP/I-350/16-01/000008, od 15.05.2017. godine.

3.0. MIŠLJENJE I PROCJENA:

3.1. Mišljenje sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine izradit će se na temelju općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina, a sve na dan vrednovanja i stanja nekretnine na dan kakvoče.

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina obuhvaćaju cjelinu okolnosti koje su mjerodavne za oblikovanje cijene nekretnine na dan vrednovanja, pri uobičajenom poslovnom kretanju ponude i potražnje kao što su opća gospodarska situacija, tržište kapitala te gospodarski i demografski razvoj područja.

Na osnovu položaja, zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te stanja katastarske čestice, kako je u ovom elaboratu navedeno, najprikladniji postupak za utvrđivanje tržišne vrijednosti prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina jest poredbeni postupak.

Poredbeni se postupak, u pravilu, primjenjuje prigodom utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje su međusobno slične, iz istoga ili usporedivog cjenovnog bloka, odnosno lokacije, te realizirane unazad četiri godine, a među ostalim primjenjuje se za utvrđivanje tržišne vrijednosti ovog tipa nekretnine.

Ovim nalazom i mišljenjem ne utvrđuje se vlasništvo niti posjed predmetne nekretnine.

S obzirom da za sada ne postoji uređena baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuje (približne vrijednosti zemljišta, približne vrijednosti nekretnina, pregledi tržišta nekretnina, poredbeni pokazatelji, koeficijenti za prilagodbu, koeficijenti za preračunavanje, indeksni nizovi) kod ovog nalaza i mišljenja sa procjenom služit će se sa dostupnim podacima.

Kod ovog nalaza i mišljenja sa procjenom koristit će se podaci prikupljeni preko portala eNekretnine, podataka tijela državne uprave, a sve za približno poredbene nekretnine, te nakon grubog čišćenja, a sve sa datumom ne starijem od četiri (4) godine.

3.2. Naknada za gubitak prava zbog izvlaštenja nekretnine u privatnom vlasništvu koja se privodi javnoj namjeni (glava 4.6. Zakona – buduća površina javne namjene) utvrđuje se temeljem glave 4.7. Zakona o procjeni nekretnina, u visini tržišne vrijednosti predmeta izvlaštenja. Pri tome je mjerodavna tržišna vrijednost u trenutku u kojem tijelo za izvlaštenje odlučuje o zahtjevu za izvlaštenje (dan vrednovanja), a za stanje (kakvoću) nekretnine mjerodavno je uporabno svojstvo nekretnine neposredno prije trenutka u kojem je promijenjena namjena koja je povod izvlaštenja (dan kakvoče).

Temeljem naprijed navedenog, mišljenja sam da bi se u ovom konkretnom slučaju primijenile cijene zemljišta za prvu kategoriju (I. kategorija) zemljišta.

S obzirom na zakonsku regulativu, vrstu i obilježja nekretnine, odabrao sam poredbenu metodu za procjenu vrijednosti iste.

3.3. **Procjena vrijednosti nekretnine – zemljišta za izvlaštenje:**

Temeljem naprijed navedenog, nekretnina – zemljište predviđeno za izvlaštenje, procijenit će se kao građevinsko zemljište, ali uzimajući u obzir predhodnu namjenu, odnosno uporabno svojstvo nekretnine koju je imala prije promjene namjene koja je povod izvlaštenju.

3.3.1. Pretraživanjem registra Aplikacije eNekretnina, mišljenja sam da bi se u obzir uzeli slijedeći poredbeni podaci za građevinaka zemljišta, a na predmetnom, odnosno sličnom području, a sve prema tamo navedenim kupoprodajnim ugovorima i podacima iz istih. Prema tome daju se slijedeći podaci za poredbena zemljišta.

Red. broj	K.o.	K.č.br.	Datum kupoprod.	Površina m²	Ugovorena cijena	Cijena po kn/m²	Kateg. zemljišta
1.	Čakovec	517/2	17.03.2016.	3.497	1,200.000,00	343,15	I
2.	Čakovec	517/1	17.03.2016.	3.483	1,056.000,00	303,19	I
3.	Čakovec	517/1	17.03.2016.	3.483	1,200.000,00	344,57	I
4.	Čakovec	515	07.04.2016.	3.323	1,000.000,00	300,93	I

Naprijed navedeni podaci u cijelosti se nalaze u arhivi vještaka.

3.3.2. **Međuvremensko izjednačenje:**

U slijedećoj tabeli daje se pregled međuvremenskog izjednačenja kupoprodajnih cijena, a sve temeljem podataka Državnog zavoda za statistiku (podaci objavljeni u priopčenju od 11.04.2018. godine).

Red. broj	Datum kupoprod.	Jed.cijena kn/m²	Bazni indeks (A)	Indeks na dan vrednovanja (B)	Kor. Faktor (B/A)	Međuvremensko izjednačena cijena kn/m²
1.	17.03.2016.	343,15	102,21	102,26	1,02	350,01
2.	17.03.2016.	303,19	100,21	102,26	1,02	309,25
3.	17.03.2016.	344,57	100,21	102,26	1,02	351,46
4.	07.04.2016.	300,93	100,52	102,26	1,02	306,95

3.3.3. **Interkvalitativno izjednačenje:**

Interkvalitativno izjednačenje izvršit će se korištenjem proračunskog modela za interkvalitativno izjednačenje preuzetog iz zbornika radova IV. kongresa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Sekcija graditeljstvo, arhitektura – procjena nekretnina.

	KOEFICIJENT INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČENJA				
OZNAKA NEKRETNINE	**PREDMETNA NEKRETNINA**	**POREDBENE NEKRETNINE**			
		1.	2.	3.	4.
JEDINIČNA CIJENA		350,01	309,25	351,46	306,95
VRSTA TRANSAKCIJE		realizacija **1,00**	realizacija **1,00**	realizacija **1,00**	realizacija **1,00**
POLOŽAJNA OBILJEŽJA (čL. 14) I FIZIČKA SVOJSTVA NEKRETNINE					
LOKACIJA 0,80 do 1,20	0,80	1,00 **0,80**	1,00 **0,80**	1,00 **0,80**	1,00 **0,80**
MIKROLOKACIJA/ATRAKTIVNOST SUSJEDSTVA 0,90 do 1,10	0,90	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**
CESTOVNI PRISTUP 0,90 do 1,10	0,90	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**
JAVNI PRIJEVOZ 0,90 do 1,10	1,00	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 0,90 do 1,10	1,00	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**

OBLIK PARCELE 0,90 do 1,10	0,90	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**	1,00 **0,90**
VELIČINA PARCELE 0,80 do 1,20	1,00	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**
KONFIGURACIJA I NAGIB TERENA 0,90 do 1,10	0,95	1,00 **0,95**	1,00 **0,95**	1,00 **0,95**	1,00 **0,95**
UTJECAJ BUKE I ZAGAĐENJA (Čl. 15, Prilozi 6 i 7) 0,50 do 2,00	1,00	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**
OBJEKTI ZA RUŠENJE 0,90 do 1,00	1,00	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA (Čl. 10.) 0,25 do 4,00	I 1,00	I 1,00 **1,00**	I 1,00 **1,00**	I 1,00 **1,00**	I 1,00 **1,00**
AKTI ZA GRAĐENJE 0,95 do 1,05	1,00	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**
VLASNIČKA PRAVA 0,90 do 1,10	1,00	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**
DRUGA OGRANIČENJA ILI OBVEZE (služnost prolaza, vodova i dr.) 0,25 do 4,00	1,00	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**	1,00 **1,00**
Korekcioni koeficijent:		**0,55**	**0,55**	**0,55**	**0,55**
Usklađena jedinična cijena c2:		**192,51**	**170,09**	**193,30**	**168,82**

3.3.4. **Isključivanje neuobičajenih okolnosti približno poredbenih nekretnina:**

U slijedećoj tabeli izvršit će se analiza neuobičajenih okolnosti, odnosno odstupanja kupoprodajnih cijena, a sve nakon izvršenog međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (Čl. 4 Pravilnika), a da ta odstupanja nisu veća ili manja od ± 30 %.

Red. br.	Katastar		Međuvremensko i interkvalitativno izjednačena cijena (kn/m²)	Odstupanje od prosjeka (%)
	Kč.	K.o.		
1.	517/2	Čakovec	192,51	1,06
2.	517/1	Čakovec	170,09	0,94
3.	517/1	Čakovec	193,30	1,07
4.	515	Čakovec	168,82	0,93
	Prosjek:		**181,18**	

Iz naprijed navedene pregledne tabele vidljivo je da odstupanja nisu veća/manja od ± 30 %, pa se u daljnji dio uzima prosječna vrijednost.

3.3.5. Statistička obrada i izračun:

Nakon analize pribavljenih podataka, te nakon provedbe međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja, kao i ostalih analiza, mišljenja sam da je za predmetnu nekretninu moguće provesti procjenu tržišne vrijednosti poredbenom metodom.

Temeljem naprijed navedenog, mišljenja sam da bi procijenjena tržišna vrijednost za 1 m² izvlaštenog dijela parcele iznosila:

Cz = 181,18 kn/m²

Odnosno za cijelu površinu izvlaštenja:

Cz = 84 x 181,18 = 15.219,12 kn

3.4. Procjena naknade za posljedične gubitke (čl. 52. Zakona):

Nema posljedičnih gubitaka.

3.5. Procjena posljedičnih dobitaka (čl. 53. Zakona):

Nema posljedičnih dobitaka.

3.6. Procjena poboljšica:

- Ograda

m' 27,00 x 250,00 = **6.750,00 kn**

3.7. Prema naprijed navedenom mišljenja sam da bi ukupna naknada - tržišna vrijednost predmetne nekretnine za izvlaštenje iznosila procijenjeno:

A) Prema stanju - površinama izvlaštenja prema katastru:

Procijenjena tržišna vrijednost	Novoformirana k.č.br.	Površina izvlaštenja m²	Jedinična vrijednost kn	Ukupno procijenjeno (TV) kn
TV	**131/2**	**84**	**181,18**	**15.219,12**
TV	**ograda**			**6.750,00**
Svekupno:				**21.969,12**

Odnosno zaokruženo

TV = 21.970,00 kn

B) Prema stanju - površinama izvlaštenja prema zemljišnoknjižnom stanju:

Procijenjena tržišna vrijednost	Novoformirana Zk.č.br.	Površina izvlaštenja m²	Jedinična vrijednost kn	Ukupno procijenjeno (TV) kn
TV	**287/1/1/2**	**84**	**181,18**	**15.219,12**
TV	**ograda**			**6.750,00**
Svekupno:				**21.969,12**

Odnosno zaokruženo

TV = 21.970,00 kn

4.0. NAPOMENA – IZJAVA VJEŠTAKA:

Nalaz i mišljenje sa procjenom izrađen je temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Međimurskoj Županiji, klasa: UP/I-943-04/18-01/26 od 28.06.2018. godine.

Predmet ovog nalaza i mišljenja nije geodetska ili imovinsko – pravna provjera, niti provjera s upravno – pravnog naslova. Također eventualna opterećenja ili tereti na predmetnoj nekretnini nisu predmet ovog elaborata, a niti su uzimani u obzir.

Kod izrade ovog nalaza i mišljenja sa procjenom primjenjen je Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15.), zajedno sa Pravilnicima (NN 105/2015 i 114/2015.), sve u dijelu kojeg je za sada moguće primijeniti. Ovo sve iz razloga što u pogledu podataka o usporednim podacima, a naročito podataka iz sustava eNekretnina, taj dio Zakona zajedno sa Pravilnicima još nije saživio.

Prilikom izrade ovog elaborata vještak je koristio dokumentaciju predočenu od Naručitelja, pribavljenu dokumentaciju, kao i prikupljene podatke, a sve kako je to navedeno u elaboratu. Temeljem naprijed navedenog vještak ne odgovara niti snosi odgovornost za eventualnu netočnost korištenih podataka prilikom izrade ovog elaborata.

Sukladno čl. 9. st. 2 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, potpisani vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina je nepristran i neovisan.

Ostavlja se voditelju postupka, kao i strankama u postupku, da ocjene i ostale okolnosti koje prelaze kompetencije vještaka.

Ovaj nalaz i mišljenje izrađen je u 5 (pet) primjeraka, od toga 4 (četiri) primjerka za naručitelja, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi vještaka.

5.0. Sastavni dio ovog elaborata nalaza i mišljenja sa procjenom je:

1. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu br. 4.Su-1444/16.

2. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu br. 4.Su-1445/16.

3. Popis primjenjenih propisa.

4. Dokumentacija korištena kod izrade nalaza i mišljenja sa procjenom:

   a) Podaci iz parcelacijskog elaborata izrađenog po "GEOPROJEKT" d.o.o., Zagreb, oznaka elaborata: 3424-15-3, od 07.09.2017. godine.

   - Fotokopija prijavnog lista za katastar sa kopijom plana za katastar.

   - Fotokopija prijavnog lista za zemljišnu knjigu sa kopijom plana za zemljišnu knjigu.

   c) Kopija karte iz Prostornog plana uređenja Grada Čakovca i Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca.

   d) Kopija GUP-a Čakovca prije 2013. godine

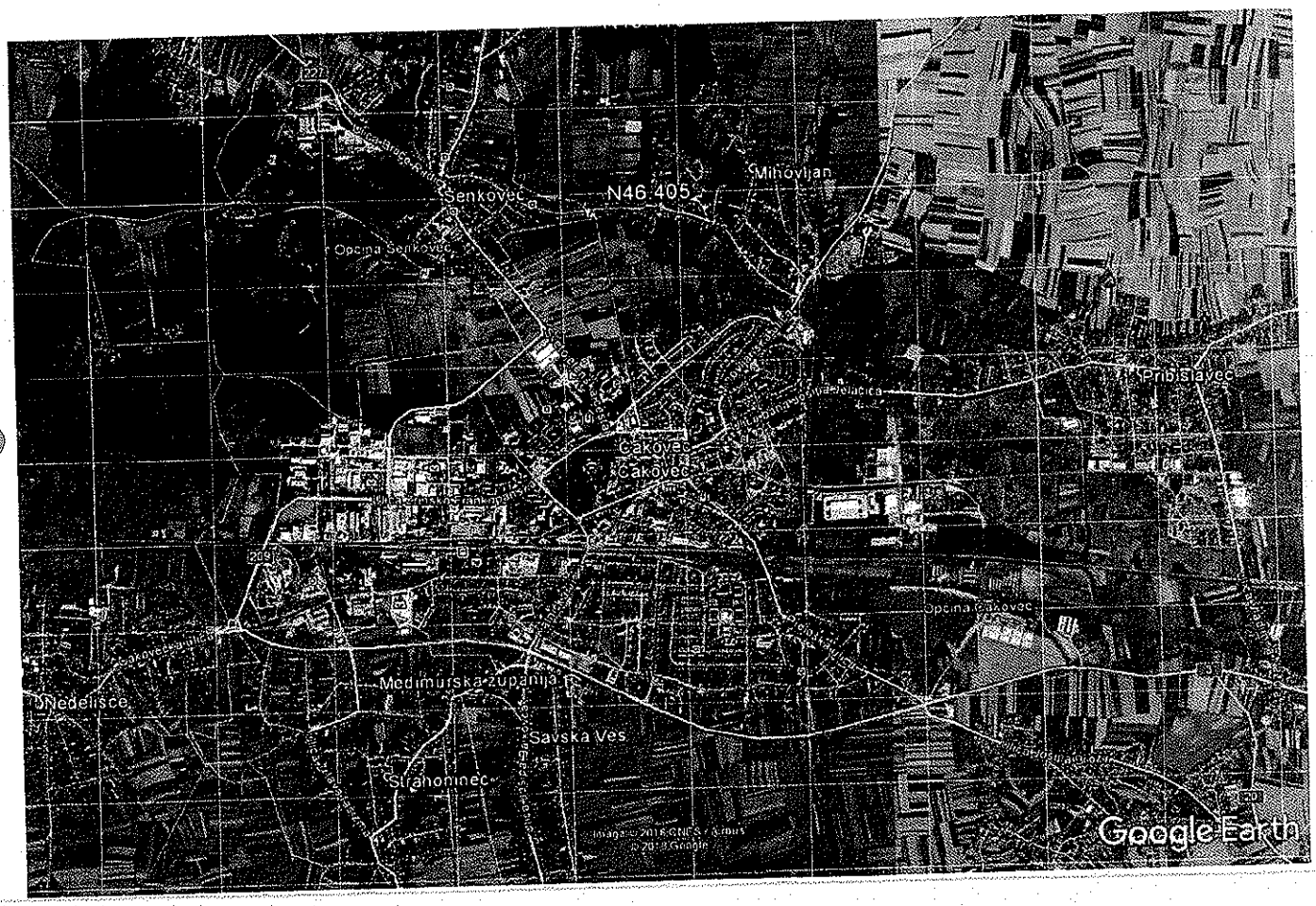
5. Indeksi Državnog zavoda za statistiku.

6. Fotografija

Zagreb, 20.08.2018.

Izradio:
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Dragutin Gergely ing.arh.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Dragutin Gergely, ing arh.
ZAGREB, Lubogovska 5


Senkovec
N46.405
Mihovljan
Pribislavec
Čakovec
Čakovec
Nedelišće
Savska Ves
Strahoninec
Google Earth

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1444/16
Zagreb, 10. siječnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Dragutina Gergely, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

riješio je

Dragutin Gergely, ing.arh. iz Zagreba, Žerjavićeva 19, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Dragutin Gergely, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU - PREDSJEDNIKA SUDA

O tome obavijest:
1. Dragutin Gergely
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su- 1445/16
Zagreb, 5. prosinca 2016.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe GERD d.o.o., temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13 i 33/15) u vezi s čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 29/16),

riješio je

Utvrđuje se da pravna osoba **GERD d.o.o.** iz Zagreba, Lupoglavska 5 ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja **GRADITELJSTVA I PROCJENE NEKRETNINA,** te se istoj odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenog područja na vrijeme od četiri godine.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u pravnoj osobi.

Obrazloženje

Pravna osoba GERD d.o.o., podnijela je zahtjev za uvrštavanje na popis pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

U prilog zahtjevu pravna osoba GERD d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost vještačenja, rješenje Županijskog suda u Zagrebu o imenovanju stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Dragutina Gergelia iz Zagreba, Žerjavićeva 19, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranj iz koje je vidljivo da je navedeni vještak zaposlen u GERD d.o.o., kao i ugovor o osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za navedenog vještaka.

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
mr.sc. Dražen Jakovina

O tome obavijest:
1. GERD d.o.o.
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

- POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

1. Zakon o izvlaštenju i određivanje naknade (NN 74/2014; NN 69/17)
2. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
3. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/2015)
4. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13; 65/17)
5. Zakon o gradnji (NN 153/13; 20/17)
6. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
7. Zakon o komunalnom gospodarstvu
8. Zakon o financiranju vodnog gospodarstva
9. Zakon o postupanju nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12; NN 143/13; NN 65/17)
10. Uredba o visini vodnog doprinosa
11. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/2014)
12. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
13. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
14. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (brutto) površine zgrade (NN 93/17)
15. Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju
16. Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)
17. Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m^3 etalonske građevine (NN 59/10)
18. HRN U.C2. 100 – površine i zapremine zgrada
19. HRN ISO 9836 : 2011
20. Prostorni plan Grada Čakovca sa izmjenama i dopunama (Sl. Glasnik Grada Čakovca br. 4/03, 9/09, 6/12, 7/14), Generalni urbanistički plan Grada Čakovca sa izmjenama i dopunama, (Sl. Glasnik Grada Čakovca br. 5/05, 1/09, 4,11, 6,14, 1/16, 3/16, 1/17)).

Katastarska općina
ČAKOVEC
KLASA: 932-06/17-02/924

PRIJAVNI LIST

Za katastar

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Čakovec

KLASA: 932-06/ 17-02/924
URBROJ: 541-: 29/1.18-2
07.02.2018.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim [illegible]ima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za [illegible] provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje [illegible] elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti [illegible]eban zahtjev.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
2

Izradio/la:

INDIRA VUČIĆ, ing. geod.

Ovlašteni inženjer/ka:

MILENKO PEZER, dipl. Ing. geod.

U Zagrebu, 18.07.2017. godine

Milenko Pezer
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 611

Za katastar
K.O. ČAKOVEC
MBR: 302813

izgradnja sjeverne obilaznice Grada Čakovca

Broj posjedovnog lista	DOSADAŠNJE STANJE: Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina ha	Površina m²	Površina j	Površina čhv	Broj Z.K.U.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se temelji
1	2	3	4	5		6		7	8
4275	HORVAT (SLAVKO) ANTUN - 1/1 PALINOVEC 68 OIB:69538714615	128	LIVADA	1605					IZRAĐEN JE PARCELACIJSKI ELABORAT NA ZAHTJEV: HRVATSKE CESTE D.O.O. ZAGREB VONČININA 3 NA OSNOVU: LOKACIJSKA DOZVOLA KLASA: 350-05/16-01/000008 URBROJ: 2109*2-05-02-17-0014 ČAKOVEC,15.05.2017. PRILOZI: kopija katastarskog plana
2035	GALA D.O.O. - 1/1 ČAKOVEC MIHOVLJANSKA 89 OIB:56255748817	129	ORANICA	1231					
1955	MANCE (SIDONIJA) SIDONIJA - 1/1 VARAŽDIN OGNJENA PRICE 27/A	130	ORANICA	1302					
4970	GALA D.O.O. - 1/1 ČAKOVEC, KRALJA TOMISLAVA 7	131	STAMB. POSL. ZGRADA EKONOMSKO DVORIŠTE	931 2957 3888					
2032	NOVAK ZDRAVKO - 1/1 ČAKOVEC ULICA BARTOLA KAŠIĆA 20 OIB:42263825187	232	LIVADA	2136					
			Suma:	1 0164					

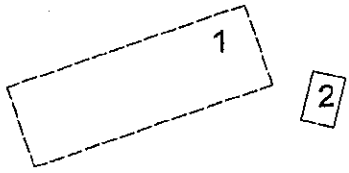
Za katastar
K.O. ČAKOVEC
MBR: 302813

izgradnja sjeverne obilaznice Grada Čakovca

Broj posjedovnog lista	NOVO STANJE: Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina ha	Površina m²	Površina j	Površina čhv	Broj Z.K.U.	odgovara zkč.u K.o. Čakovec
9	10	11	12	13	14		15		16	17
4275	DOSADAŠNJI	128/1	MIHOVLJANSKA ULICA	LIVADA	1050				590	287/3/1
4275	DOSADAŠNJI	128/2	MIHOVLJANSKA ULICA	LIVADA	555 1605				590	CESTA 287/3/2
2035	DOSADAŠNJI	129/1	MIHOVLJANSKA ULICA	ORANICA	1028				3849	287/2/1
2035	DOSADAŠNJI	129/2	MIHOVLJANSKA ULICA	ORANICA	203 1231				3849	CESTA 287/2/2
1955	DOSADAŠNJI	130/1	MIHOVLJANSKA ULICA	ORANICA	1121				3848	287/1/1
1955	DOSADAŠNJI	130/2	MIHOVLJANSKA ULICA	ORANICA	181 1302				3848	CESTA 287/1/2
4970	DOSADAŠNJI	131/1	MIHOVLJANSKA ULICA	STAMB. POSL. ZGRADA DVORIŠTE	931 2873 3804				7135	286/1/1/1
4970	DOSADAŠNJI	131/2	MIHOVLJANSKA ULICA	DVORIŠTE	84 3888				7135	CESTA 286/1/1/2
2032	DOSADAŠNJI	232/1	BEREK	LIVADA	1603				2136	229/1/111/1
2032	DOSADAŠNJI	232/2	BEREK	LIVADA	535 2138				2136	CESTA 229/1/111/2
				Suma:	1 0164					

ZA KATASTAR
K.o. ČAKOVEC
DL.;4
M = 1 : 1000
KLASA:932-06/17-02/924

veza listova:

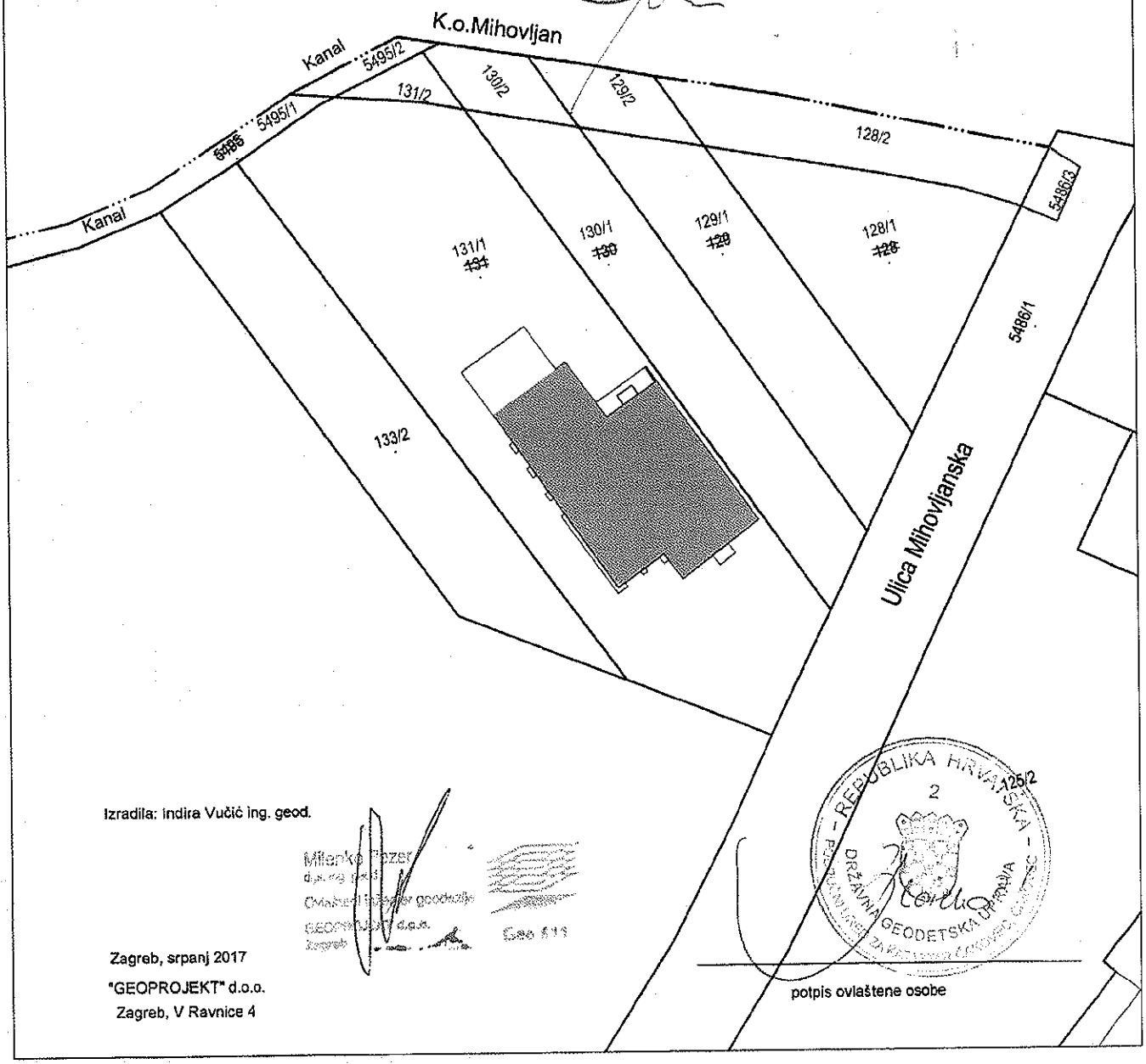


KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR

sjeverna obilaznica Grada Čakovca

GRAFIČKI PRIKAZ –
SASTAVNI DIO POTVRDE
KLASA: 350-05/17-11/000019
URBROJ: 2109/2-05-02-18-0003
Čakovec, 22.01.2018

VIŠI SAVJETNIK
Ivana Mihalić, dipl.ing.grad.
univ.spec.oecoing



Izradila: Indira Vučić ing. geod.

Milenko Pozer
d.o.o. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 611

Zagreb, srpanj 2017
"GEOPROJEKT" d.o.o.
Zagreb, V Ravnice 4

potpis ovlaštene osobe

Katastarska općina
ČAKOVEC
KLASA: 932-06/17-02/924

PRIJAVNI LIST

Za zemljišnu knjigu

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Čakovec

KLASA: 932-06/ 17-02/924
URBROJ: 541-
07-02-2018

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti doseban zahtjev.

Ovlaštena osoba

Izradio/la:

TATJANA ŽIVKOVIĆ, ing. geod.

Ovlašteni inženjer/ka:

MILENKO PEZER, dipl. Ing. geod.

U Zagrebu, 11.08.2017. godine

Milenko Pezer
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.o.o.
Zagreb
Geo 611

Broj posjedovnog lista	DOSADAŠNJE STANJE								Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se temelji
	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina				Broj Z.K.U.	
				ha	m²	j	čhv		
1	2	3	4	5		6		7	8
	1. ETAŽA - 41/100U GALA D.O.O. ČAKOVEC MIHOVLJANSKA 89 OIB:56255748817	286/1/1	POSLOVNOS TAMBENA GRAĐEVINA EKONOMSKO DVORIŠTE		931 2957			7135	
	2. ETAŽA - 38/100D GALA D.O.O. ČAKOVEC MIHOVLJANSKA 89 OIB:56255748817				3888				
	3. ETAŽA - 21/100U I OSTALI								
	HORVAT ZLATA - 1/2 VARAŽDIN MANCE MARIJA - 1/2 VARAŽDIN	287/1	LIVADA			382		3848	
	GALA D.O.O. - 1/1 ČAKOVEC MIHOVLJANSKA 89 OIB:56255748817	287/2	LIVADA			383		3849	
	HORVAT ANTUN - 1/1 PALINOVEC 68	287/3	LIVADA			574		590	
			Suma:	3888		1339			

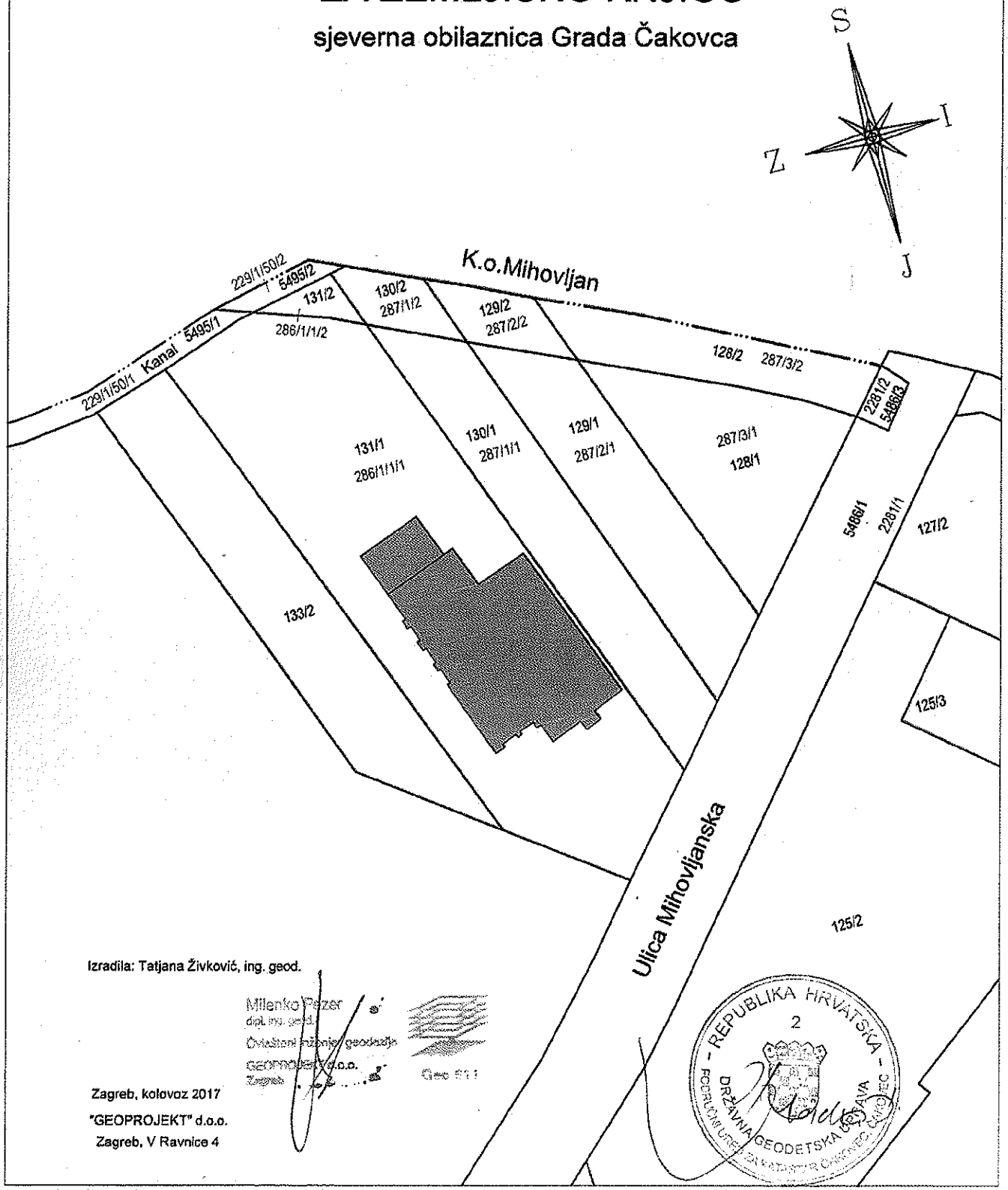
Broj posjedovnog lista	NOVO STANJE								Odgovara K.Č. u katastarskoj općini
	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice	Površina			Broj Z.K.U.	Uporaba grad. čestice
					ha	m²	j	čhv	
9	10	11	12	13	14		15	16	17
	DOSADAŠNJI	286/1/1/1	MIHOVLJANSKA ULICA	POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA DVORIŠTE		931 2873		7135	ČAKOVEC 131/1
						3804			
	DOSADAŠNJI	286/1/1/2	MIHOVLJANSKA ULICA	DVORIŠTE		84		7135	ČAKOVEC 131/2 PUT
	DOSADAŠNJI	287/1/1	ZVERNJAK	LIVADA		1193		3848	ČAKOVEC 130/1
	DOSADAŠNJI	287/1/2	MIHOVLJANSKA ULICA	ORANICA		181		3848	ČAKOVEC 130/2 PUT
						1374			
	DOSADAŠNJI	287/2/1	ZVERNJAK	LIVADA		1175		3849	ČAKOVEC 129/1
	DOSADAŠNJI	287/2/2	MIHOVLJANSKA ULICA	ORANICA		203		3849	ČAKOVEC 129/2 PUT
						1378			
	DOSADAŠNJI	287/3/1	ZVERNJAK	LIVADA		1509		590	ČAKOVEC 128/1
	DOSADAŠNJI	287/3/2	MIHOVLJANSKA ULICA	LIVADA		555		590	ČAKOVEC 128/2 PUT
						2064			
				Suma:		8704			

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

K.o. ČAKOVEC
D.L.: 2, 3, 5, 6, 7
M = 1 : 1000
KLASA:932-06/17-02/924

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

sjeverna obilaznica Grada Čakovca

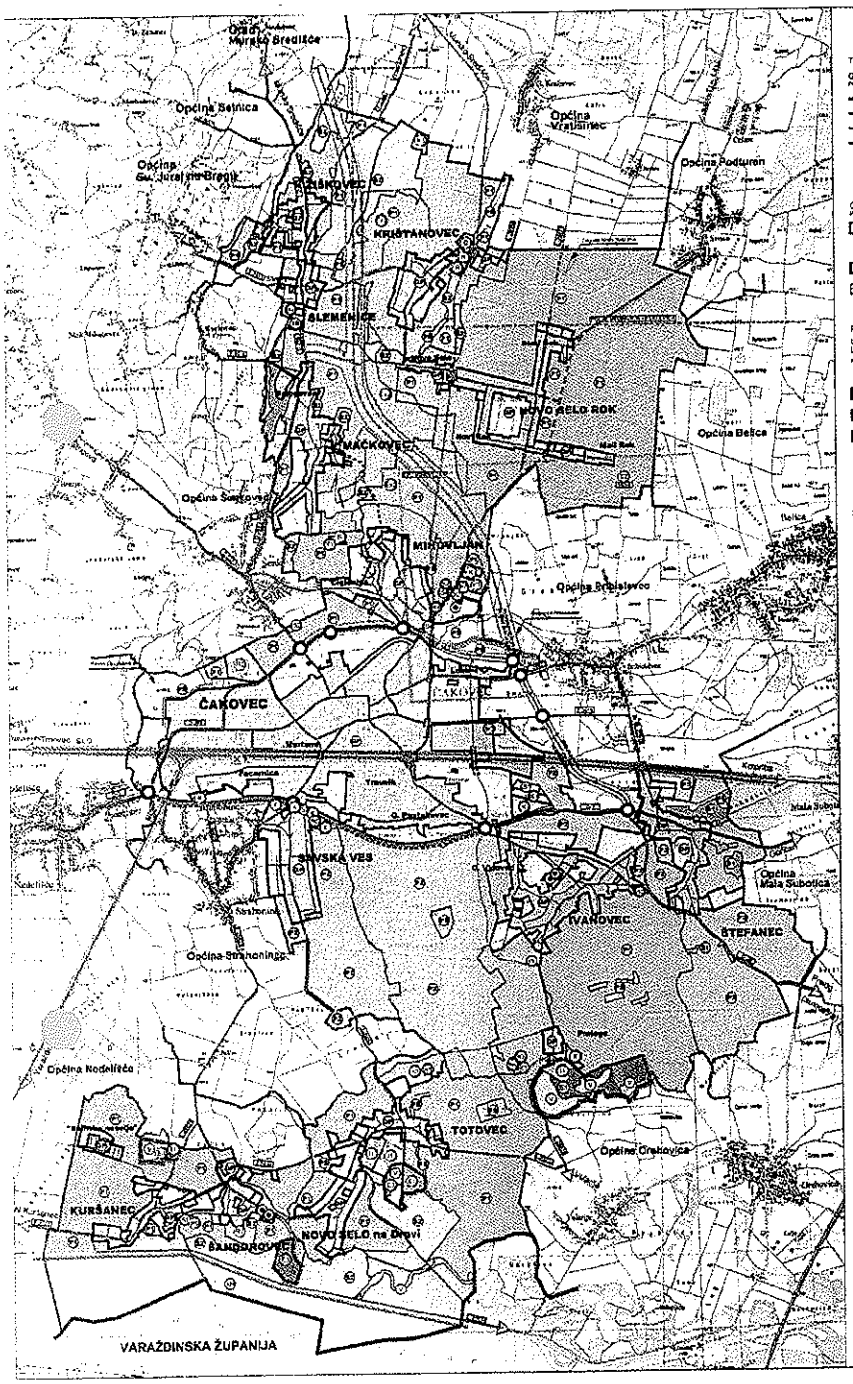


Izradila: Tatjana Živković, ing. geod.

Milenko Pezer
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.o.o.
Zagreb
Geo 511

Zagreb, kolovoz 2017
"GEOPROJEKT" d.o.o.
Zagreb, V Ravnice 4

REPUBLIKA HRVATSKA
2
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

POVRŠINE IZVAN NASELJA

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

KULTIVIRANI PREDJELI

PRIRODNI I PRIRODNI BLIŽI PREDJELI

PROMET

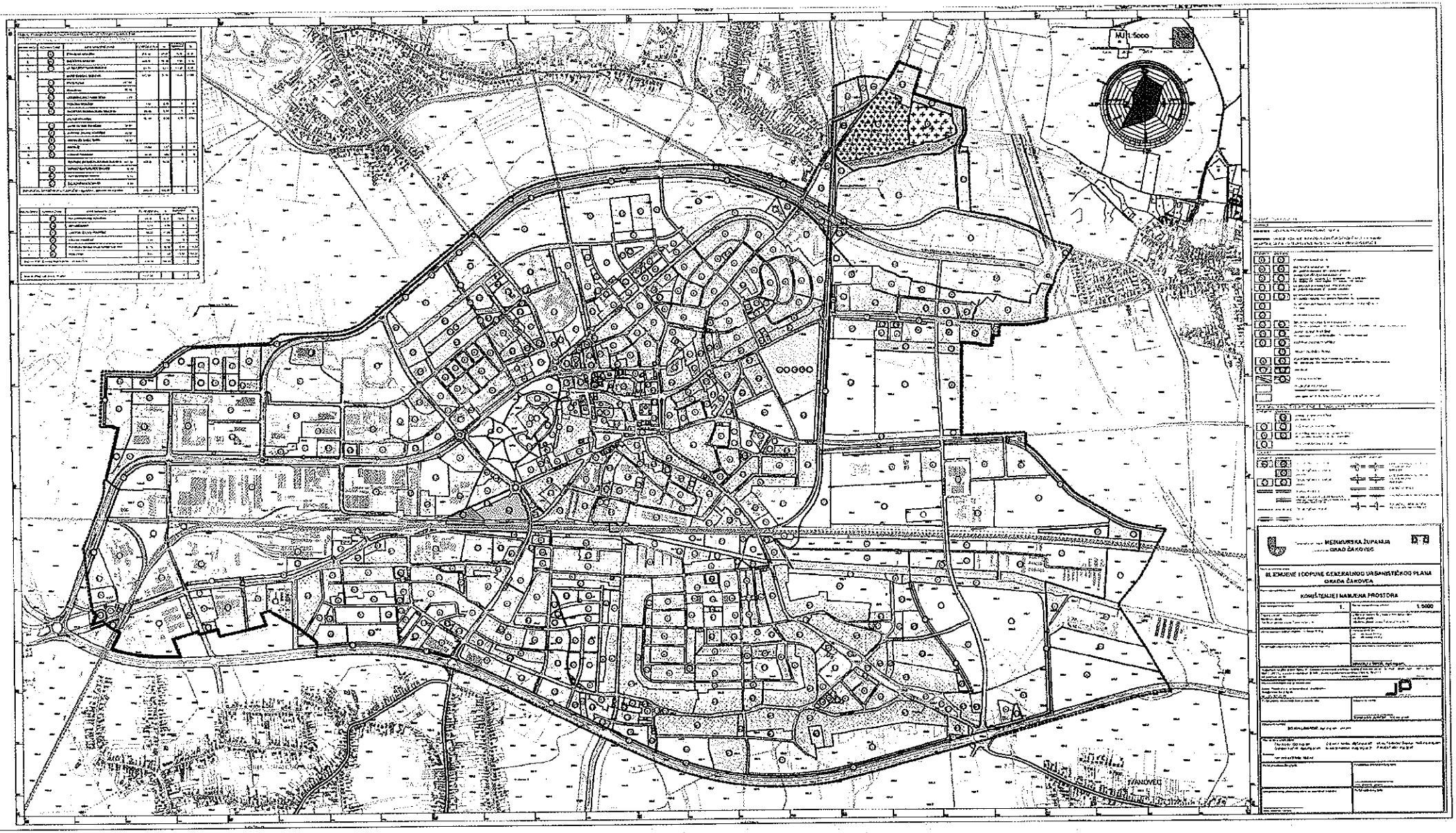
ŽELJEZNIČKI PROMET

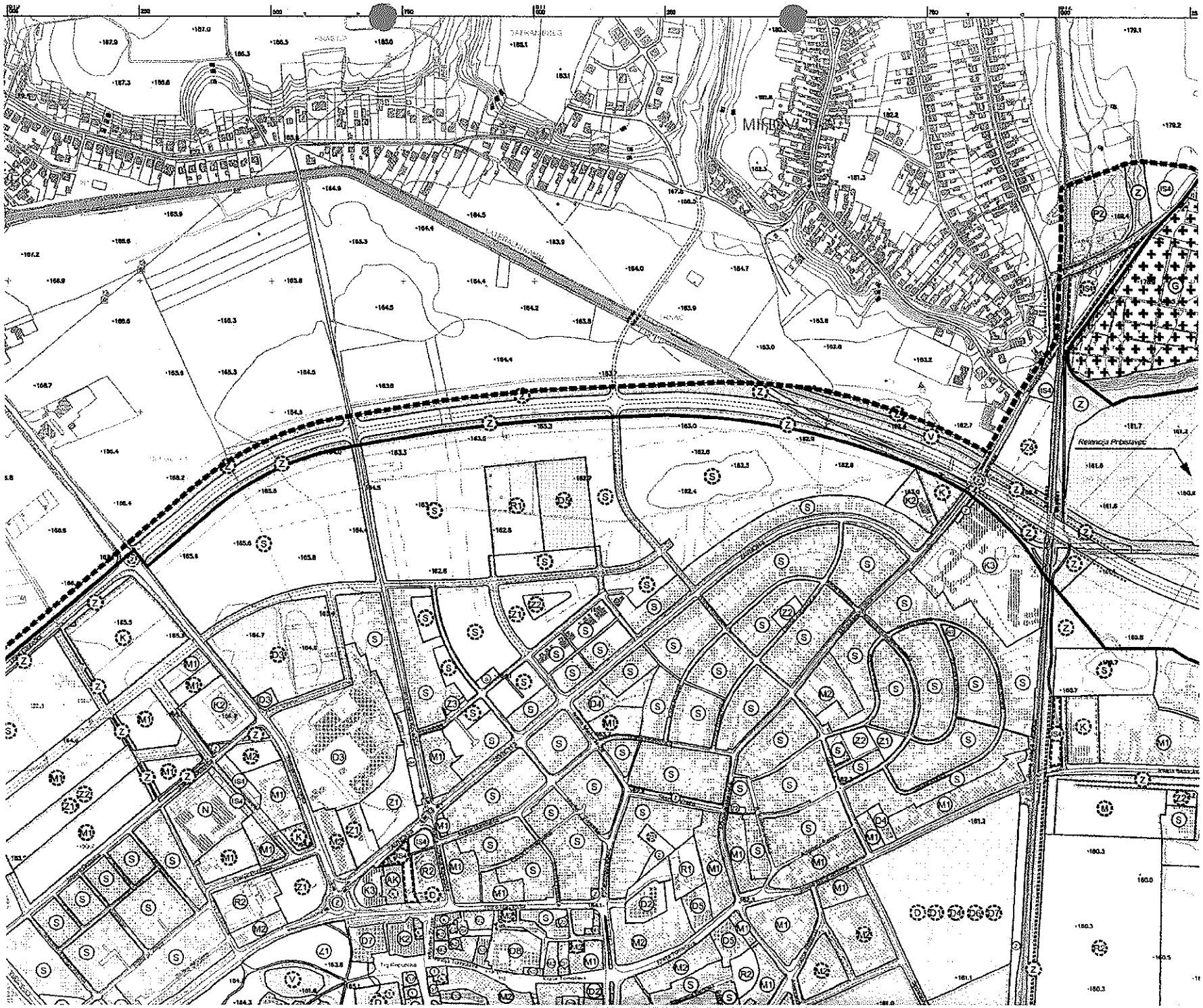
INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

0 250 500 1000 1500 2000 m

III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ČAKOVCA (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03, 9/09 i 6/12)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA


MJ 1:5000
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
1.
1:5000
FRANKOVEC


Relencija Pribislavec

13.1.3.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA

HOUSE PRICE INDICES

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE
DRAVSKI INSTITUT ZA STATISTIKU

Godina / Year	Tromjesečje / Quarter	Indeksi (Q. 2015. = 100)[1] / Indices (Q. 2015. = 100)[1]						Tromjesečne stope promjene % (prethodno tromjesečje = 100)[2] / Quarterly rates of change % (previous quarter = 100)[2]						Godišnje stope promjene % (isto tromjesečje prethodne godine = 100) / Annual rates of change % (same quarter of previous year = 100)					
		Ukupno Total	Nova stambena nekretnina New dwelling	Postojeća stambena nekretnina Existing dwelling	Grad Zagreb City of Zagreb	Ostali Other cities	Ostalo Other	Ukupno Total	Nova stambena nekretnina New dwelling	Postojeća stambena nekretnina Existing dwelling	Grad Zagreb City of Zagreb	Ostali Other cities	Ostalo Other	Ukupno Total	Nova stambena nekretnina New dwelling	Postojeća stambena nekretnina Existing dwelling	Grad Zagreb City of Zagreb	Ostali Other cities	Ostalo Other
2008.	Q1	123,19	121,72	125,23	133,43	115,02	117,53	-1,0	-1,0	-1,0	0,7	-1,0	-2,0	...	...	...	...	...	...
	Q2	124,01	123,49	125,45	133,74	117,34	118,43	0,7	1,5	0,2	0,2	2,0	-0,9	...	...	...	...	...	...
	Q3	126,54	126,03	127,67	134,23	122,04	118,15	1,9	2,1	1,8	0,4	4,0	1,5	...	...	...	...	...	...
	Q4	123,02	121,27	125,24	129,44	118,93	117,65	-2,8	-3,8	-1,9	-3,6	-2,5	-0,4	-1,2	-1,4	-1,0	-3,7	2,4	-1,9
2009.	Q1	122,58	123,82	123,61	129,27	117,28	119,14	-0,4	1,9	-1,8	-0,1	-1,4	1,3	-0,5	1,8	-1,8	-3,1	2,0	1,4
	Q2	118,48	122,15	117,18	124,07	114,67	114,55	-3,3	-1,3	-4,7	-4,0	-2,2	-3,9	-4,5	-1,1	-6,6	-7,2	-2,3	-1,6
	Q3	116,87	120,83	114,55	120,41	114,11	112,90	-1,3	-1,1	-2,2	-2,9	-0,5	-1,4	-7,9	-4,1	-10,3	-10,3	-6,5	-4,4
	Q4	114,26	115,53	114,50	120,11	111,40	107,88	-1,8	-4,4	0,0	-0,2	-2,4	-4,4	-7,1	-4,7	-8,6	-7,2	-6,4	-8,3
2010.	Q1	112,07	113,93	111,75	115,62	109,05	109,92	-1,9	-1,4	-2,4	-3,7	-1,6	1,9	-8,6	-7,8	-9,2	-10,6	-8,5	-7,7
	Q2	110,49	110,20	111,94	111,14	110,70	109,89	-1,4	-3,3	0,2	-3,8	1,0	0,0	-6,7	-9,8	-4,5	-10,4	-3,6	-4,1
	Q3	109,52	109,63	110,63	112,10	107,58	108,53	-0,9	-0,5	-1,2	0,9	-2,8	-1,2	-6,9	-9,3	-3,4	-6,9	-5,7	-3,9
	Q4	109,80	110,57	110,36	111,25	109,59	108,00	0,3	0,9	-0,2	-0,8	2,0	-0,5	-3,9	-4,3	-3,6	-7,4	-1,5	0,1
2011.	Q1	108,81	109,30	109,56	110,21	108,42	107,78	-0,9	-1,1	-0,7	-0,9	-1,2	-0,2	-2,9	-4,1	-2,0	-4,7	-1,1	-2,0
	Q2	110,53	112,99	109,90	111,58	111,23	107,99	1,6	3,4	0,3	1,2	2,6	0,2	0,0	2,5	-1,6	0,4	0,5	-1,8
	Q3	111,31	113,91	110,58	113,02	111,22	108,65	0,7	0,8	0,6	1,3	0,1	0,6	1,6	3,9	0,0	0,6	3,5	0,1
	Q4	111,99	115,00	110,26	113,65	111,62	109,84	0,6	1,6	-0,3	0,6	0,4	1,1	2,0	4,9	-0,1	2,2	1,9	1,7
2012.	Q1	111,38	115,41	109,59	112,52	111,20	109,89	-0,6	-0,5	-0,6	-1,0	-0,5	0,0	2,3	5,5	0,0	2,1	2,6	2,0
	Q2	109,86	114,15	107,95	110,41	110,02	108,98	-1,3	-1,1	-1,5	-1,9	-1,1	-0,8	-0,6	1,0	-1,8	-1,0	-1,1	0,9
	Q3	109,09	112,83	107,50	109,44	109,21	108,67	-0,7	-1,2	-0,4	0,9	-0,7	-0,3	-2,0	-0,9	-2,5	-3,2	-1,9	0,0
	Q4	105,40	108,60	104,12	107,31	104,43	104,62	-3,4	-3,7	-3,1	-1,9	-4,4	-3,7	-5,9	-6,4	-5,6	-5,0	-6,6	-4,8
2013.	Q1	105,26	110,72	102,09	105,31	105,73	103,90	-0,1	2,0	-1,4	-1,9	1,2	-1,0	-5,5	-4,1	-6,3	-6,4	-5,0	-5,7
	Q2	104,83	108,07	103,19	103,18	105,24	104,98	-0,6	-2,4	0,5	-2,0	-0,5	1,3	-4,6	-5,3	-4,4	-6,0	-4,3	-3,7
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	108,59	101,84	0,3	1,1	-0,1	0,0	1,7	-3,0	-3,8	-3,2	-4,1	-5,7	-2,0	-6,3
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,38	104,13	104,00	-1,3	-1,7	-1,0	-0,8	-2,7	2,1	-1,7	-1,1	-2,0	-4,6	-0,3	-0,6
2014.	Q1	102,94	103,29	101,96	102,04	103,26	103,24	-0,7	-2,0	0,0	-0,3	-0,8	-0,7	-2,2	-4,9	-0,7	-3,1	-2,3	-0,3
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47	0,9	0,9	0,9	0,2	1,4	0,2	-0,8	-1,7	-0,3	-0,9	-0,5	-1,4
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,20	102,09	105,04	-0,8	1,6	-1,9	0,1	-1,0	1,5	-1,9	-1,3	-2,1	-0,9	-4,0	3,1
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,50	99,43	-0,8	-0,9	-0,8	-0,1	0,1	-5,3	-1,4	-0,5	-1,9	-0,2	-1,3	-4,4
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20	-1,1	-5,6	1,0	-0,5	-1,8	0,8	-1,8	-4,2	-0,8	-0,4	-2,2	-2,9
	Q2	99,13	96,67	99,33	99,84	98,47	100,50	-1,9	-2,2	-1,8	-1,8	-2,6	0,3	-4,6	-7,1	-3,4	-2,3	-6,0	-2,9
	Q3	99,80	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14	0,7	2,9	0,0	0,1	1,6	-1,4	-3,0	-6,4	-1,5	-2,9	-2,6	-5,6
	Q4	98,98	99,48	100,18	98,62	100,51	100,10	0,1	-1,5	0,8	-1,3	0,5	1,0	-2,1	-8,0	0,1	-3,5	-2,2	0,7
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21	1,3	-0,4	1,5	1,6	1,3	0,0	0,2	-1,8	0,6	-1,2	0,6	0,0
	Q2	100,28	95,60	101,23	99,91	100,33	100,52	-0,9	-3,3	-0,5	-0,5	-1,4	0,3	1,2	-2,0	1,9	0,1	1,9	0,0
	Q3	101,31	98,67	102,30	101,90	101,80	97,74	1,0	0,9	1,1	2,1	1,5	-2,8	1,5	-4,3	2,9	2,0	1,8	-1,4
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,58	101,39	98,26	-0,6	-1,0	-0,3	-1,4	-0,4	0,5	0,8	-4,7	1,8	2,0	0,9	-1,9
2017.	Q1	100,85	92,66	102,51	100,72	102,25	95,53	0,1	-2,1	0,5	0,2	0,8	-2,8	-0,4	-6,3	0,8	0,3	0,5	-4,7
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93	3,7	4,1	3,6	2,0	4,2	5,7	4,3	0,9	4,9	2,8	6,2	0,4
	Q3	105,13	97,76	106,65	108,45	105,46	100,20	0,6	1,1	0,5	3,7	-1,1	-0,7	3,8	1,1	4,3	4,4	3,6	2,5
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,48	108,67	102,26	3,2	1,0	3,6	3,8	3,0	2,1	7,6	4,1	8,3	9,8	7,2	4,1

1) Indeksi (od prvog tromjesečja 2017. referentno razdoblje za indekse jest 2015. = 100)

2) Prema Eurostatovoj praksi, promjene u referentnoj godini dovele su do revizije prethodno objavljenih stopa promjene zbog toga što se stope promjene izračunane iz serije 2015. = 100 mogu razlikovati od stope promjene izračunanih iz serije 2010. = 100 zbog zaokruživanja.

1) Indices (since the first quarter of 2017, the reference period for indices has been 2015 = 100)

2) According to the Eurostat practice, changes in the reference year caused revisions of previously published change rates due to the fact that change rates calculated from the 2015 = 100 series may differ from change rates calculated from the 2010 = 100 series due to rounding of numbers.